



# Die ÖGNB Kriterien 2024

Beate Lubitz-Prohaska, Cristina Florit  
28. November 2024

## DI Mag Cristina Florit

Ausbildung: Architektur und Kulturwissenschaften

Diverse Architekturbüros in Spanien, England und Österreich

seit 2008 Mitarbeiterin des IBO Österreichischen Instituts  
für Bauen und Ökologie

klimaaktiv Gebäude - Regionalpartnerin

Vorstandsvorsitzende der ÖGNB und IBO Verein



Copyright / Fotograf: Lichtjäger

# IBO



**Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH**

Das IBO erforscht als unabhängiger, wissenschaftlicher Verein die **Wechselwirkungen zwischen Mensch, Bauwerk und Umwelt.**

Eine der zentralen Aufgaben ist daher die Entwicklung und Förderung der **Grundlagen ökologischer Architektur.**

Die IBO GmbH ist das Dienstleistungsunternehmen des 1980 gegründeten Vereins IBO.

## **Forschung und Beratung im Bereich des nachhaltigen Bauens**

ÖGNB: Der österreichische Weg im nachhaltigen Bauen

## DI (FH) Beate Lubitz-Prohaska

### Architektin und Bauphysikerin

Diverse Architekturbüros, Österreichische Energieagentur  
seit 2009 Mitarbeiterin des Österreichischen Ökologie-Instituts  
seit 2012 Gesellschafterin und Geschäftsführerin  
des Ingenieurbüros der pulswerk GmbH  
klimaaktiv Gebäude - Kernteam  
Vorstandsvorsitzende der ÖGNB



Copyright / Fotografin: Renate Schrattenecker-Fischer



Das Österreichische Ökologie-Institut (seit 1985) forscht für eine nachhaltige Entwicklung, die pulswerk GmbH (seit 2012) als Beratungsunternehmen des Ökologie-Instituts hat sich als Consultingunternehmen mit aktuell über 30 Beschäftigten für Unternehmen, Politik und Verwaltung in praktisch allen Feldern nachhaltiger Entwicklung etabliert.

## Ein Schwerpunkt: Bauen und Nachhaltigkeit



ÖGNB: Der österreichische Weg im nachhaltigen Bauen

## Was erwartet Sie heute?

- > **Die ÖGNB: Hintergrund und Grundsätze**

- > **Das ÖGNB Bewertungssystem**

  - Allgemeine Aspekte

  - Die Bewertungssysteme und der Prüfprozess

- > **Die ÖGNB Kriterien 2024**

  - Überblick über die fünf Kriteriengruppen A – B – C – D – E

  - Was ist neu? Was ist bekannt? Was wurde weggelassen

  - Beispiele und Erläuterung der Nachweisführung

# Die ÖGNB: Hintergrund und Grundsätze



Copyright: Lukas Schaller

## Internationale Green Building Challenge 1998

---

BREEAM®

**TQB**  
in Österreich



**ÖGNB**  
Österreichische Gesellschaft  
für Nachhaltiges Bauen

als Trägerverein

**klimaaktiv**  
● ● ● ● ●

seit 2005  
Träger: Ministerium



**BNB**  
in Deutschland

DGNB

**ÖGNI**  
in Österreich

Bei allen Bewertungssystemen wurden sämtliche Bewertungsstadien (z.B. Entwurf, Vorzertifikat, Fertigstellung) von Projekten in Österreich berücksichtigt; Projekte im Ausland werden nicht berücksichtigt. Eine Ausnahme ist hier das ÖGNI/DGNB - System: In den 294 Projekten mit einer durch die ÖGNI betreuten DGNB-Zertifizierung befinden sich auch einige von der ÖGNI betreute Auslandsprojekte.

Abfragedatum: 13.9.2024

klimaaktiv Gebäudedatenbank - <http://klimaaktiv-gebaut.at/alleProjekte.htm>

ÖGNB Webseite - [https://www.oegnb.net/zertifizierte\\_projekte.htm](https://www.oegnb.net/zertifizierte_projekte.htm)

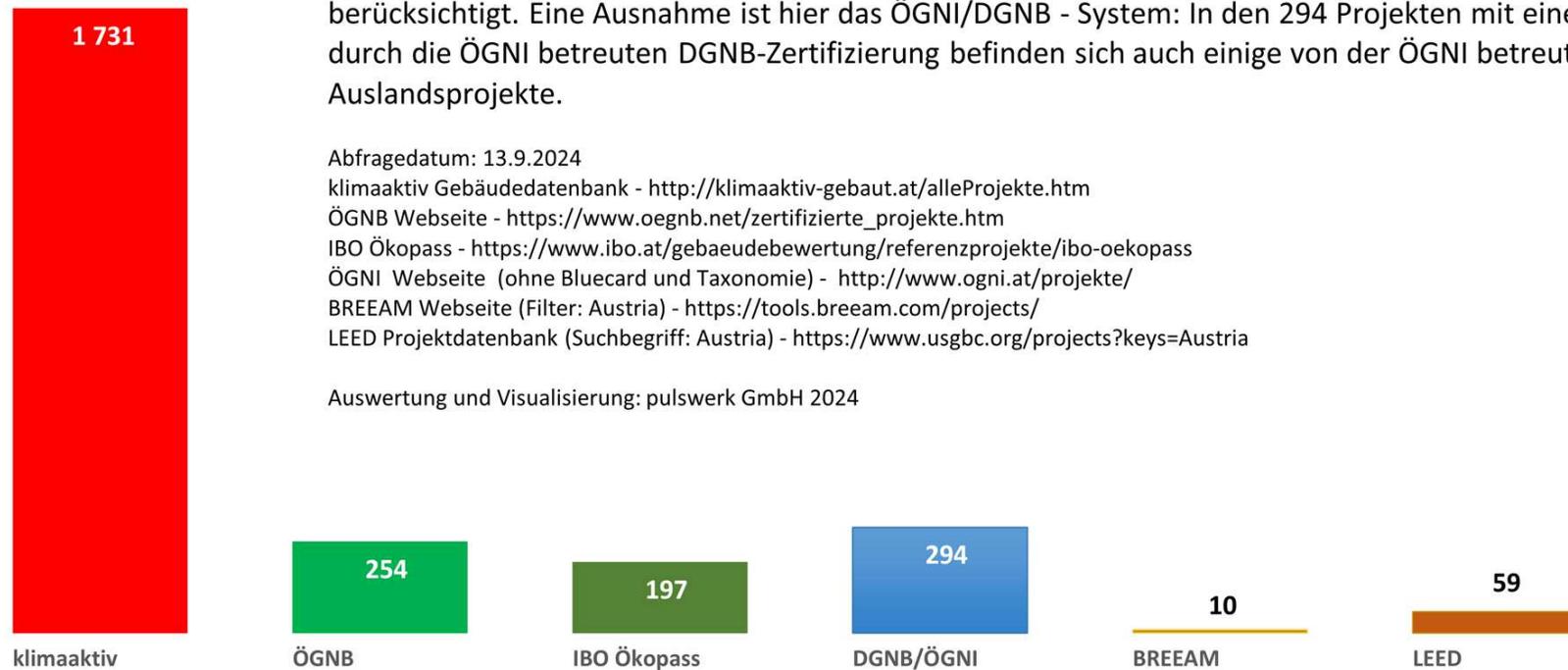
IBO Ökopass - <https://www.ibo.at/gebaeudebewertung/referenzprojekte/ibo-oekopass>

ÖGNI Webseite (ohne Bluecard und Taxonomie) - <http://www.ogni.at/projekte/>

BREEAM Webseite (Filter: Austria) - <https://tools.breeam.com/projects/>

LEED Projektdatenbank (Suchbegriff: Austria) - <https://www.usgbc.org/projects?keys=Austria>

Auswertung und Visualisierung: pulswerk GmbH 2024



ÖGNB: Der österreichische Weg im nachhaltigen Bauen

## Die ÖGNB und ihre Grundsätze

### **Unabhängig**

inhaltlich und finanziell, gehört keiner Trägerschaft

### **Open Source**

transparent und für alle zugänglich

### **Umfassender Bewertungsansatz**

entspricht internat. Standards, analog CEN TC350, EU-Taxonomie, EU-Levels

# Die ÖGNB: Das Bewertungssystem



Copyright: Daniel Hawelka

## Die fünf Kriteriengruppen

A	Standort & Ausstattung ▶	200
B	Wirtschaft & techn. Qualität ▶	200
C	Energie & Versorgung ▶	200
D	Gesundheit & Komfort ▶	200
E	Baustoffe & Konstruktion ▶	200

- > Gleichwertig, je 200 Punkte
- > Ident für alle Gebäudetypen
- > Keine Unterscheidung zwischen Neubau und Sanierung

## Das Punktesystem am Beispiel der Kriteriengruppe A

A	STANDORT & AUSSTATTUNG ▲	200	0	<input type="checkbox"/>	100%  +20%
A.1	Standort und Klimarisiko ▲	40	0	<input type="checkbox"/>	
A.1.1	Basisrisiko für Naturgefahren ▶	15	0	<input type="checkbox"/>	
A.1.2	Klimarisikoanalyse ▶	35	0	<input type="checkbox"/>	
A.2	Infrastruktur ▶ [mehr Informationen]	30	0	<input type="checkbox"/>	
A.3	Umweltfreundliche Mobilität ▶	30	0	<input type="checkbox"/>	
A.4	Ausstattung und Nutzungsqualität ▶ [mehr Informationen]	40	0	<input type="checkbox"/>	
A.5	Klimawandelanpassung, Biodiversität und Freiräume ▶ [mehr Informationen]	60	0	<input type="checkbox"/>	

## Die Bewertung

- > Zertifizierung von Planung und Fertigstellung  
Anforderungen sind beschrieben.

### B.3.1 Nachweis: Luftdichtheit

In der Regel zuständig: Bauphysik, ÖBA

×

#### Planungsdeklaration:

Absichtserklärung mit Angabe des Zielwerts und der geplanten Anzahl der Messungen

#### Fertigstellungsdeklaration:

Messprotokoll und Berechnungsnachweis über den eingetragenen Wert

 [neue Datei hochladen (max. 8MB)]

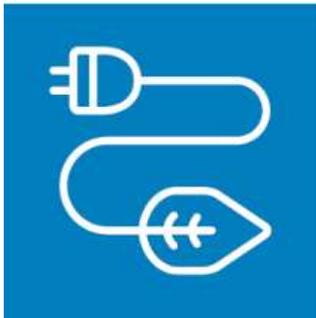
## Die Bewertung

- > 900 Punkte ist ÖGNB Gold.
- > Es gibt keine Muss-Anforderungen.
- > Mit einer Ausnahme:

**Ab jetzt: ausschließlich Gebäude, die mit erneuerbaren Energieträgern versorgt werden.**

## Neue Themen und Schwerpunkte

Klima-  
schutz



Klima-  
wandel-  
anpassung



Kreislauf-  
wirtschaft



EU-  
Taxonomie



klima**aktiv**

klima**aktiv**  


<b>A</b>	<b>STANDORT</b>	M+	150	0	<input type="checkbox"/>
A.1	Infrastruktur	M	75	0	<input type="checkbox"/>
A.2	Umweltfreundliche Mobilität	M	75	0	<input type="checkbox"/>
A.3	Mikroklima und Grünraum		50	0	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4	Sonstige Maßnahmen		30	0	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>B</b>	<b>ENERGIE UND VERSORGUNG</b>	M+	550	0	<input type="checkbox"/>
B.1	Energie	M+	450	0	<input type="checkbox"/>
B.2	Innovative Effizienztechnologien	M+	150	0	<input checked="" type="checkbox"/>
B.3	Betrieb und Qualitätssicherung	M+	100	0	<input type="checkbox"/>
<b>C</b>	<b>BAUSTOFFE UND KONSTRUKTION</b>	M+	150	0	<input type="checkbox"/>
C.1	Ausschluss von besorgniserregenden Substanzen	M+	0	0	<input type="checkbox"/>
C.2	Vermeidung von besorgniserregenden Substanzen		50	0	<input checked="" type="checkbox"/>
C.3	Einsatz von klimafreundlichen Bauprodukten und Komponenten		50	0	<input checked="" type="checkbox"/>
C.4	Ökobilanzen	M+	100	0	<input type="checkbox"/>
<b>D</b>	<b>KOMFORT UND GESUNDHEIT</b>	M+	150	0	<input type="checkbox"/>
D.1	Thermischer Komfort	M+	50	0	<input checked="" type="checkbox"/>
D.2	Raumluftqualität	M+	110	0	<input type="checkbox"/>
D.3	Tageslichtversorgung		30	0	<input checked="" type="checkbox"/>

## klimaaktiv Bauen und Sanieren

- 1.000 Punkte
- Klarer Fokus auf Energieeffizienz und Klimaschutz: 50 Prozent der Qualitätspunkte sind diesem Thema gewidmet.
- Muss-Kriterien
- Bewertungsstufen Bronze, Silber und Gold
- Großer Vorteil: Bundesfinanzierung der Struktur, österreichweite Ausrollung, hohe Transparenz, in vielen (nationalen) Fördermodellen.
- klimaaktiv ist das mit Abstand erfolgreichste Gebäudebewertungssystem in Österreich.

 Bundesministerium  
Klimaschutz, Umwelt,  
Energie, Mobilität,  
Innovation und Technologie

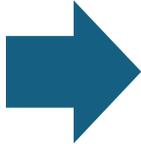
**klimaaktiv**  


# Parallelsystem: Beispiel ÖGNB und klimaaktiv Deklaration

ÖGNB 2024.1.0 0 | klimaaktiv 2020.3.1 0 | taxonomie 2023.1.2

Demo-Projekt 1000 0

<b>0</b> von 1000 möglichen Qualitätspunkten		
Gebäuedaten		
Standort & Ausstattung	200	0
Wirtschaft & techn. Qualität	200	0
Energie & Versorgung	200	0
Gesundheit & Komfort	200	0
Baustoffe & Konstruktion	200	0


2020.3.1 0

Wohnbau 2020.3.1: Demo-Projekt 1000 0

<b>0</b> von 1000 möglichen Punkten		
AUSWAHL DES BEWERTUNGSSYSTEMS <input checked="" type="checkbox"/>		
GEBÄUEDATEN		
STANDORT	M 150	0
ENERGIE UND VERSORGUNG	M 550	0
BAUSTOFFE UND KONSTRUKTION	M 150	0
KOMFORT UND GESUNDHEIT	M 150	0

**EIN SYSTEM FÜR ALLE QUALITÄTSSICHERUNGSSYSTEME: NACHWEISE WERDEN MITGENOMMEN UND GEPRÜFT!**

ÖGNB: Der österreichische Weg im nachhaltigen Bauen

# Demo-Tool für Wohngebäude



Exportieren 

ÖGNB 2024.1.0	121	klimafit-2.0	klimaaktiv 2020.3.1	98	taxonomie 2023.1.2
---------------	-----	--------------	---------------------	----	--------------------

Demo-Projekt

1000 121

<p><b>121</b> von 1000 möglichen Qualitätspunkten</p> <p>Gebäudedaten</p> <p>Standort &amp; Ausstattung</p> <p>A 200 56</p> <p>Wirtschaft &amp; techn. Qualität</p> <p>B 200 50</p> <p>Energie &amp; Versorgung</p> <p>C 200 15</p> <p>Gesundheit &amp; Komfort</p> <p>D 200 0</p> <p>Baustoffe &amp; Konstruktion</p> <p>E 200 0</p>	Gebäudedaten ▶		
	A Standort & Ausstattung ▶	200	56
	B Wirtschaft & techn. Qualität ▶	200	50
	C Energie & Versorgung ▶	200	15
	D Gesundheit & Komfort ▶	200	0
	E Baustoffe & Konstruktion ▶	200	0

ÖGNB: Der österreichische Weg im nachhaltigen Bauen

# Deklaration - Ihr Weg zum ÖGNB zertifizierten Gebäude



**1**

## Registrierung auf der ÖGNB Plattform

Die Registrierung ist kostenlos  
Projekt anlegen und Auswahl der Gebäudekategorie



**2**

## Projekt deklarieren

Alle Anforderungen (Qualitätsangaben, Nachweise) werden im System hinterlegt und entsprechende Nachweise hochladen



**3**

## Projekt abschließen

Wenn alle Angaben im System gemacht wurden, kann das Projekt abgeschlossen werden.  
Die ÖGNB Gebühr wird fällig.



**4**

## Plausibilitätsprüfung

Alle Angaben und Nachweise werden geprüft  
Sind alle Fragen geklärt, dann ist die Prüfung positiv abgeschlossen.



**5**

## Veröffentlichung

Das Projekt erhält die ÖGNB Urkunde  
und wird auf der Plattform veröffentlicht.