



TQ-Kriterien mit besonderer Bedeutung für die Nutzer

Kriterium	TQ-Bewertung INKL.WOHNEN Sandgrubenweg (beste Wertung: 5 grüne Punkte; schlechteste Wertung: -2 Punkte im roten Bereich)									
	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4	+5		
Anbindung an die Infrastruktur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Heizwärmebedarf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schonung der Trinkwasser-Ressourcen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reduktion der Belastungen durch Baustoffe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualität der Innenraumluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behaglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tageslicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonne im Dezember	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schallschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Gebäudezertifikat

total quality

INKL.WOHNEN SANDGRUBENWEG



Bauherr: Rhomberg Bau GmbH



Arge Total Quality

geprüft

2007



Total Quality für das Bauen

Die Planungs- und Errichtungsqualität des Wohnobjekts "INKL.WOHNEN Sandgrubenweg" in Bregenz wurde entsprechend dem TQ-Kriterien-Katalog erfasst, von einer unabhängigen Stelle - der argeTQ - geprüft und bewertet. TQ steht für "Total Quality": Ziel ist es, ein Gebäude umfassend zu optimieren - hinsichtlich Komfort für die Nutzerinnen und Nutzer, Kosten und Umweltperformance. Jene Kriterien, die für Sie als Nutzerin oder Nutzer besonders interessant sind, finden Sie zusammengefasst auf den folgenden zwei Seiten. Eine umfassende Darstellung der Bewertungsergebnisse ist einem detaillierten Tabellenteil zu entnehmen. Hintergrundinformationen zum Bewertungssystem sind im Internet unter der Adresse www.argeTQ.at abrufbar.

Die Arbeitsgemeinschaft Total Quality (argeTQ) besteht mit der Kanzlei Dr. Bruck, dem Österreichischen Institut für Baubiologie und -ökologie und dem Österreichischen Ökologie Institut aus drei Partnern, die mit der Vergabe von Qualitätszertifikaten für den Gebäudebereich zu einer wesentlichen Verbesserung der ökologischen, sozialen und auch wirtschaftlichen Qualität von Gebäuden beitragen wollen.

Leistungen der argeTQ

Die gegenständliche TQ-Prüfung wurde im Rahmen einer umfassenden Begleituntersuchung von Demonstrationsbauten der Programmlinie "Haus der Zukunft" des Forschungsprogramms "Nachhaltig Wirtschaften" durchgeführt. Nähere Informationen zu den Ergebnissen dieser Untersuchungen erhalten Sie im Internet unter www.HAUSderZukunft.at.

Die Überprüfung der Qualitätsnachweise für die TQ-Bewertung erfolgte unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Planungsunterlagen, der umfassend vorhandenen Dokumentation des Bauvorhabens und seiner Realisierungsschritte sowie einzelner Nacherhebungen und Messungen vor ort.

Die argeTQ überprüft die Unterlagen auf Vollständigkeit und Plausibilität. Wenn Angaben unglaubwürdig sind, werden entsprechende Rückfragen getätigt und Klärungen veranlasst. Ein darüber hinausgehender, vollständiger Nachvollzug aller Berechnungen und Angaben findet nicht statt. Mit dem so entstandenen Datensatz wird die Bewertung gemäß TQ-Bewertungsschema durchgeführt. Bei positivem Prüfergebnis wird ein Zertifikat ausgestellt, das aus der vorliegenden vierseitigen Zusammenfassung sowie einem umfassenden Tabellenteil mit allen Bewertungsdetails und Erläuterungen wichtiger Begriffe besteht.

INKL.WOHNEN
Sandgrubenweg
6900 Bregenz



© 2007
ARGE Total Quality

geprüft



Das Bewertungsergebnis in kurzer Form

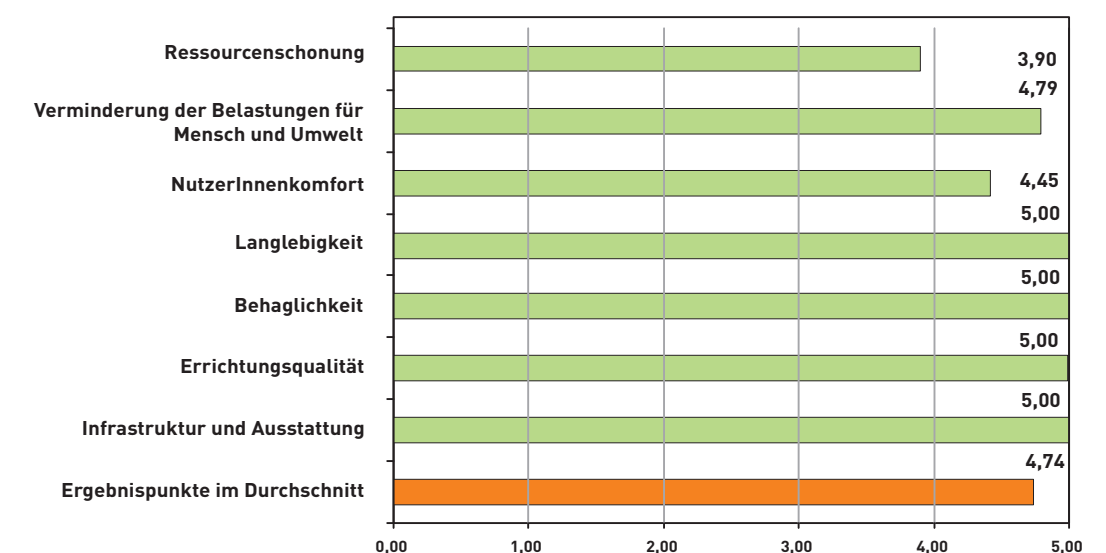
Das Wohngebäude "INKL.WOHNEN Sandgrubenweg" kann als aufgrund seiner konsequenten Orientierung an modernen Wohnbedürfnissen als besonders innovatives Gebäude bezeichnet werden.

Der Einsatz nachwachsender Rohstoffe wie Holz bei den Außenwänden und zum Teil auch im Innenausbau trägt zu vergleichsweise geringen Umweltbelastungen durch die verwendeten Baustoffe bei.

Das Wohngebäude weist mit (errechneten) 32,5 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr einen niedrigen Heizwärmebedarf auf, wenngleich es nicht in Passivhausqualität errichtet wurde. Gleichzeitig wurde im Sinne des Klimaschutzes eine auf Basis nachwachsender Rohstoffe Energiebereitstellung realisiert: Diese Maßnahme ist als positiver Beitrag für den Klimaschutz zu sehen. Attraktive Lichtverhältnisse in den Wohnräumlichkeiten kommen den NutzerInnen direkt zugute und sind ebenso ein Beitrag zu erhöhter Energieeffizienz.

Die Anbindung an hochwertige Infrastrukturen des täglichen Bedarfs, die umfassende Ausstattung mit großen Loggien von allen Wohnungen und die gezielte Förderung von alternativen Verkehrsmitteln sind ebenso vorteilhaft für die Bewohnerinnen und Bewohner wie die begleitende Beteiligung während der Planung und auch nach Fertigstellung der Anlage.

Im Rahmen der TQ-Bewertung erreicht das Objekt aus den hier kurz dargestellten Gründen in nahezu allen nutzungsbezogenen Bewertungskategorien Bestwerte.



Die Bewertungsskala reicht von -2 bis +5 Punkten. Ein Ergebnis von 0 entspricht in etwa der durchschnittlichen Qualität des Baubestandes.