

---

FM  
ENERGYENVIRONMENT  
CHALLENGE

---

20  
15

---

Eine Kategorie der ATGA  
Austrian FM Awards

---

*„Ein Vorgang ist dann effizient, wenn ein bestimmter Nutzen mit minimalem Energieaufwand erreicht wird“.*

**Unser Ziel:**

soziales, ökonomisch UND  
ökologisch sinnvolles Handeln.

---

2015  
ATGA FACILITY KONGRESS  
22. und 23. April 2015



FACILITY MANAGEMENT  
CONSULTING | RESEARCH | EDUCATION

---

## 1. HINTERGRUND

Heuer ist das Jahr, das für Österreichs Industrie und Gewerbe, Kommunen und Bürger ein neues Gesetz für Energieeffizienz bereithält. Die EU hat mit der Energieeffizienz-Richtlinie 2012/27 die Verbesserung der Energieeffizienz um 20 % bis 2020 im Fokus. Auch die Immobilienwirtschaft wird vom Gesetzgeber in die Pflicht genommen. Das bedeutet für viele Betriebe zeit- und ausbildungsaufwendige Herausforderungen zur Erfüllung der Gesetzesvorgaben. Dass es heute „Energieeffizienz-Dienstleister“ im Facility Management gibt, hätte vor 30 Jahren wohl kaum jemand zu prophezeien gewagt. Ziel ist die Realisierung einer nachhaltigen Energieversorgung in den Sektoren Strom, Wärme und Mobilität mit erneuerbaren Energien. Hierzu zählen die Windenergie, Biomasse (Bioenergie, einschließlich Deponiegas und Klärgas), Wasserkraft, Sonnenenergie (Solarthermie, Photovoltaik), Geothermie und Meeresenergie.

Einzelne Maßnahmen haben jedoch begrenztes Potential und daher sind mehrere parallele Ansätze für eine Umsetzung der Energiewende notwendig wie zum Beispiel:

- Energiesparmaßnahmen (Bsp. verbesserte Wärmedämmung)
- Verbesserung der Energieeffizienz (Bsp. Kraft-Wärme-Kopplung, Wärmepumpe,...)
- Veränderungen in der Energie- und Unternehmenspolitik

... und vieles mehr um letztendlich der Ressourcenknappheit und der globalen Erwärmung entgegenzuwirken.

Ist Klimawandel und Klimaschutz überhaupt ein aktuelles Thema?

Am **19. August 2014** war **Welterschöpfungstag**: In weniger als 8 Monaten hat die Menschheit den **kompletten Jahresvorrat** an erneuerbaren Ressourcen **aufgebraucht**. 4 Monate des Jahres leben wir von Vorräten des nächsten Jahres und damit **auf Kosten von zukünftigen Generationen**. Die Weltbevölkerung bräuchte heute 1,5 Erden, in 30 Jahre brauchen wir 3 Planeten...

Am **9. September 2014** hat die UNO vermeldet, dass die **Treibhausgaskonzentration** in der Atmosphäre **auf neuem Höchststand** ist. Der CO<sub>2</sub>-Gehalt ist zwischen 2012 und 2013 so stark wie seit 30 Jahren nicht angestiegen. „Uns läuft die Zeit davon“, so das Fazit des Berichtes.

Am **17. September 2014** hat der Klimafonds in seinem Sachstandsbericht einen **dringenden Handlungsbedarf** für Österreich aufgezeigt: der **Klimawandel trifft Österreich besonders hart**. Seit 1880 beträgt der **Temperaturanstieg** in Österreich nahezu +2 Grad Celsius. Machen wir so weiter, ist eine Erwärmung um +3,5 Grad bis zum Ende des 21. Jahrhunderts so gut wie sicher. **Ökonomische** Auswirkungen extremer Wetterereignisse in Österreich sind bereits jetzt erheblich und haben in den letzten drei Jahrzehnten zugenommen. Klimabedingte Verstärkung solcher **Schadensereignisse** hat signifikante Auswirkungen auf unsere **Volkswirtschaft**. Die direkten Auswirkungen werden heute geborene Kinder persönlich noch deutlicher spüren.



AUSTRIAN FM AWARDS™

**ENERGIECOMFORT**  
Unser Service. Ihr Komfort.

Auf den Gebäudesektor entfallen 40 % des Gesamtenergieverbrauchs der Europäischen Union (EU). Somit ist auch Hauptanliegen des am 12. August 2014 verabschiedeten Energieeffizienz-Gesetzes, den Endenergieverbrauch jährlich zu senken.

All diese neuen Maßstäbe finden nicht nur Ausdruck in der EU-Energieeffizienzrichtlinie sondern auch in der **“Corporate Social Responsibility“** und zwingen Unternehmen und Gebäudebetreiber in Bezug auf Energie-Performance, Umwelt und Nachhaltigkeit zum Umdenken.

Die Herausforderungen in Bezug auf Energieeffizienz und Umweltschutz an Unternehmen, Industrie und Gebäudebetreiber sind: „Innovatives und nachhaltiges Denken“.

---

## 2. DIE CHALLENGE UND IHR MENTOR

**ENERGIECOMFORT** ist Mentor dieser FM EnergyEnvironment Challenge.

**ENERGIECOMFORT** zählt seit 1978 zu Österreichs führenden Energie- und Facility-Management-Unternehmen und versteht sich als lösungsorientiertes Dienstleistungsunternehmen mit ganzheitlicher Beratung, Planung, Errichtung, Betriebsführung und Optimierung im Energie- und Facility Management. Im Facility Management zählt **ENERGIECOMFORT** zu den Top-3 Unternehmen in Österreich.

Besonderer Fokus wird auf Energieeinsparung und effizienten Energieeinsatz gelegt. **ENERGIECOMFORT** arbeitet mit jeder Art von Energie, forciert jedoch die Nutzung erneuerbarer regenerativer Energien (Biomasse, Pellets, Industrieabwärme, Solarenergie, Tunnelthermie, Umgebungs- und Erdwärme).

Die EU-Richtlinie für Energieeffizienz sieht für große und mittlere Betriebe die verpflichtende Einführung eines Energie-Managementsystems nach ISO 50001 bzw. die Durchführung von Energieaudits mindestens alle vier Jahre vor. Kleine Betriebe müssen zumindest alle vier Jahre eine qualifizierte Energieberatung vorweisen. Viele meistern diese Herausforderung mit professioneller Unterstützung.

**ENERGIECOMFORT** stellt seine 35jährige Erfahrung im Bereich Energieeffizienz durch das Betreiben von dezentralen Anlagen zur Verfügung. Der Energie- und Gebäude-Dienstleister betreut unzählige Projekte in ganz Österreich im Facility Management und Energieeffizienz und sorgt dafür, dass die Kunden Jahr für Jahr zigtausend Tonnen weniger CO<sub>2</sub> ausstoßen und hunderttausende Euro weniger für Energie ausgeben.



AUSTRIAN FM AWARDS™

**ENERGIECOMFORT**  
Unser Service. Ihr Komfort.

**ENERGIECOMFORT** ist eine 100-Prozent-Tochter von Wien Energie und gehört damit zum Wiener Stadtwerke-Konzern. Mit dem Alleinstellungsmerkmal eines ganzheitlichen Gebäudemanagements von der Technik bis zu infrastrukturellen Dienstleistungen kombiniert mit Konzepten einer dezentralen Energieversorgung und hohen Energieeffizienz setzt **ENERGIECOMFORT** auch nach 35 Jahren ihres Bestehens verstärkt den Wachstumskurs fort und möchte mit diesem Preis Ideen und Innovationen im Bereich energieeffizientes Facility Management fördern und zum Weiterdenken anregen.

---

### 3. JURY

Die unabhängige Jury wird aus Experten und erfahrenen Praktikern im Bereich energieeffizientes Facility Management zusammengestellt.

Mag. Victoria **BENHAK**, Academy of Fine Arts Vienna

Herbert **JANSKY**, AQUILA Hausmanagement GmbH

Dr. Martina **JOCHMANN**, Energiecomfort Energie- und Gebäudemanagement GmbH

Mag. Michael **NEUBAUER**, IMMObilienFOKUS

Dr. Elfriede **NEUHOLD**, Donau-Universität Krems

DI Sigrid **OBLAK**, Wien Holding

### BISHERIGE PREISTRÄGER (Auswahl)

LifeCycleTower LCT One, Cree GmbH

Energieeffizienzsteigerung im Palais Montenuovo, OeKB Oesterreichische Kontrollbank A



AUSTRIAN FM AWARDS™

**ENERGIECOMFORT**  
Unser Service. Ihr Komfort.

---

#### 4. ZIELE DER FM EnergyEnvironment Challenge

Ziel der Challenge ist es, neue und kreative Ansätze, Ideen und Konzepte sowie bereits umgesetzte innovative Lösungen, Systeme, Prozessoptimierung in Planung, Betrieb & Restrukturierung von Objekten und Industriebetrieben hinsichtlich Energieeffizienz und Umweltschutz zu finden und im Rahmen der Head 2 Head Challenge am Kongress zu prämiieren.

Zum Beispiel:

- Ganzheitliches Facility Management
- Verbesserung der Energieeffizienz
- Kostenersparnis durch effizienten Einsatz von Energie und Ressourcen
- Innovative Maßnahmen zur Energiegewinnung
- Recycling
- Veränderungen und Ideen in der Unternehmenspolitik hinsichtlich Umweltschutz und Energiesparmaßnahmen
- effizienter Einsatz von Energie und anderen Ressourcen, umweltbewusster und verantwortungsvoller Umgang mit Abfall und Abwässern, Klima schonende Mobilität und vieles mehr
- Energiemanagement
- Innovationsfähigkeit eines Unternehmens, Mitarbeitermotivation, ...
- etc...

---

#### 5. WAS DIE EnergyEnvironment Challenge IST

**Kernthemen:** Umweltschutz/Energieeffizienz@Facility Management

Gesucht werden Konzepte, Strategien und Ideen oder bereits umgesetzte Objekte, Anlagen, Systeme, Planungs- und Abwicklungsprozesse zu den Themen: Ressourcenschonung, Energieeffizienz, Kostenersparnis, Innovation, Umweltschonung, Nachhaltigkeit.

Objekte in denen Menschen arbeiten bzw. viel Zeit verbringen (inkl. Wohnbau) und die eine Größe von mindestens einigen tausend m<sup>2</sup> vorweisen.

Möglich sind auch Konzepte und Projekte aus den Bereichen:

Planung, Errichtung und Gebäudebetrieb, Gebäudesanierung sowie Industrie und Anlagen:

- energieeffizientes FM
- Energiemanagement, Energieoptimierungen im Facility Management
- neue Technologien und Innovationen
- innovative Energiegewinnungs- und Umweltschutzkonzepte
- nachhaltiger, betrieblicher Umweltschutz

Hochschulen, Universtäten:

- Studierende, die Verantwortlichen von morgen somit auch konzeptionelle Ansätze und Thesen.



AUSTRIAN FM AWARDS™

**ENERGIECOMFORT**  
Unser Service. Ihr Komfort.

---

## 6. EINREICHUNG

Die Einreichung ist formlos und soll drei Blatt (zzgl. Anlagen) nicht übersteigen und jedenfalls folgendes beinhalten (siehe Beiblatt Einreichung):

- Selbstdarstellung
- Erläuterung der Gestaltung und Planung des Objektes, der Anlage, des Systems oder des Planungs- und Abwicklungsprozesses
- Kriterien und Argumente auf die Sie im Zusammenhang mit energieeffizienten- und umweltschonenden Aspekten Wert legen und wie Sie diese in Ihren Projekten und Objekten umgesetzt haben
- Beispiele Ihrer Projekte, die zu gut nutz-, betreibbaren und energieeffizienten sowie umweltschonenden Immobilien, Anlagen oder Systemen führten
- Argument, warum Sie GewinnerIn der „FM EnergyEnvironment Challenge 2015“ sind

Gewählt und prämiert wird die „FM EnergyEnvironment Challenge“ von einer unabhängigen Jury sowie durch die Head 2 Head Challenge am 23. ATGA Facility Kongress 2015. Die Preisverleihung findet im Rahmen des Abendevents des Kongresses statt.

## TERMINE

Einreichfrist	25. Februar 2015
Bekanntgabe der Nominierten	Ende März 2015
Head 2 Head Challenge und Preisverleihung	22. April 2015 (Die Wahrnehmung dieses Termins ist Voraussetzung für eine Teilnahme am Wettbe-

---

## 7. BEILAGEN

Beilage 1: Einreichung „FM EnergyEnvironment Challenge 2015“



AUSTRIAN FM AWARDS™

**ENERGIECOMFORT**  
Unser Service. Ihr Komfort.

---

## 8. KONTAKT

Senden Sie Ihre Unterlagen bitte an folgende Adresse:

kongress@atga.com

oder

ATGA GmbH Facility Management, Alliogasse 5-7, 1150 Wien

Für weitere Informationen und Rückfragen stehen Ihnen gerne Frau Mag. Natalie Winkel und Herr Mag. Markus Aschauer von der ATGA zur Verfügung: Telefon:+43 (1) 817 40 80 0, FAX:+43 (1) 817 40 80 20



AUSTRIAN FM AWARDS™

**ENERGIECOMFORT**  
Unser Service. Ihr Komfort.