

# Passivhaus- Kindergarten Ziersdorf



Architektur: AH3 Architekten - Atelier Hauptplatz 3  
Haustechnik: Käferhaus GmbH  
Bauphysik: Spektrum Zentrum für Umwelttechnik



## *Total Quality für das Bauen*

Die Planungs- und Errichtungseigenschaften des 1. Österreichischen Kindergartens in Passivhausqualität wurden entsprechend dem TQ-Kriterien-Katalog erfasst, von einer unabhängigen Stelle - der argeTQ - geprüft und bewertet. TQ steht für "Total Quality": Ziel ist es, ein Gebäude umfassend zu optimieren - hinsichtlich Komfort für die NutzerInnen, Kosten und Umweltperformance. Jene Kriterien, die für Sie als Nutzer besonders interessant sind, finden Sie zusammengefasst auf den folgenden zwei Seiten. Eine umfassende Darstellung der Bewertungsergebnisse ist dem detaillierten Tabellenteil zu entnehmen. Hintergrundinformationen zum Bewertungssystem sind im Internet unter der Adresse [www.argeTQ.at](http://www.argeTQ.at) abrufbar.

Die Arbeitsgemeinschaft Total Quality (argeTQ) besteht mit der Kanzlei Dr. Bruck, dem Österreichischen Institut für Baubiologie und -ökologie und dem Österreichischen Ökologie Institut aus drei Partnern, die mit der Vergabe von Qualitätszertifikaten für den Gebäudebereich zu einer wesentlichen Verbesserung der ökologischen, sozialen und auch wirtschaftlichen Qualität von Gebäuden beitragen wollen.

### *Leistungen der argeTQ*

Die gegenständliche TQ-Prüfung wurde im Rahmen einer umfassenden Begleituntersuchung von Demonstrationsbauten der Programmlinie "Haus der Zukunft" des Forschungsprogramms "Nachhaltig Wirtschaften" durchgeführt. Neben der TQ-Bewertung wurde dabei eine umfassende Prüfung des energetischen Verhaltens des Gebäudes und eine begleitende Erhebung der Nutzerakzeptanz erstellt. Nähere Informationen zu den Ergebnissen dieser Untersuchungen erhalten Sie im Internet unter [www.HausderZukunft.at](http://www.HausderZukunft.at). Die Überprüfung der Qualitätsnachweise für die TQ-Bewertung erfolgte unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Planungsunterlagen, der umfassend vorhandenen Dokumentation des Bauvorhabens und seiner Realisierungsschritte sowie einzelner Nacherhebungen vor Ort. Die argeTQ überprüft die Unterlagen auf Vollständigkeit und Plausibilität. Wenn Angaben unglaubwürdig sind, werden entsprechende Rückfragen getätigt und Klärungen veranlasst. Ein darüber hinausgehender, vollständiger Nachvollzug aller Berechnungen findet nicht statt. Mit dem so entstandenen Planungsdatensatz wird die Bewertung gemäß TQ-Bewertungsschema durchgeführt. Bei positivem Prüfergebnis wird ein Zertifikat ausgestellt, das aus der vorliegenden vierseitigen Zusammenfassung sowie einem umfassenden Tabellenteil mit allen Bewertungsdetails und Erläuterungen wichtiger Begriffe besteht. Im Rahmen dieser Prüfung wurde auf die ansonst vorgesehene Lärmmessung im Objekt verzichtet.

### **Kindergarten Ziersdorf**

Joseph Haydn-Straße 25

3710 Ziersdorf



*geprüft*

© 2006  
ARGE Total Quality

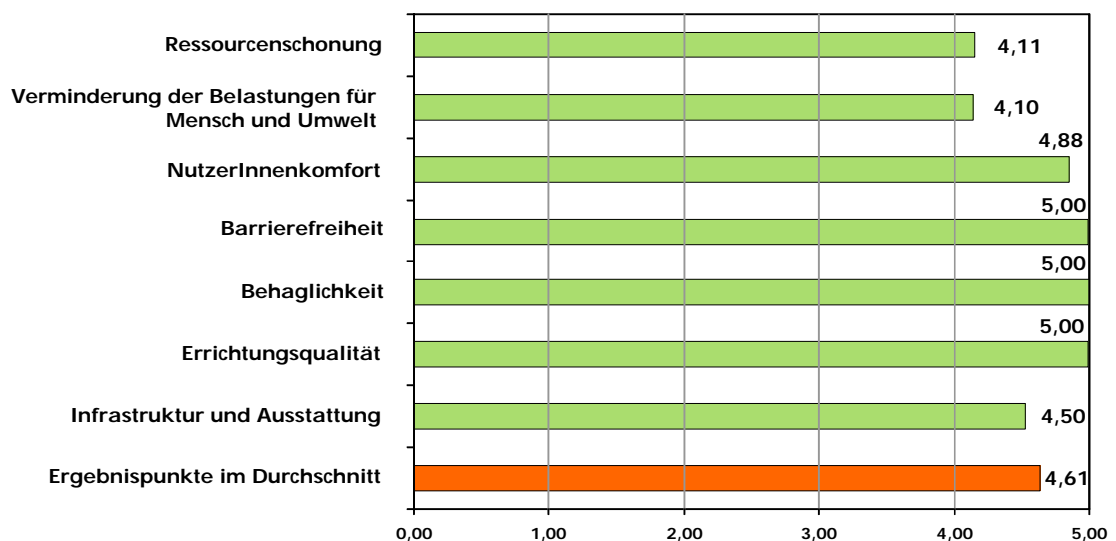
## Das Bewertungsergebnis in kurzer Form

Das Projekt kann als besonders innovatives Beispiel für die Errichtung eines modernen und den Bedürfnissen von Kindern entsprechenden Kindergartens bezeichnet werden. Besonders hervorzuheben ist dabei, dass dieser mittlerweile österreichweit Aufmerksamkeit genießende Kindergarten in einer ländlichen Gemeinde errichtet wurde: Dadurch wurde ein wertvoller Beitrag für das zukunftsweisende Bauen im ländlichen Raum geleistet.

Der Kindergarten Ziersdorf besticht durch eine optimale Auslegung der Gruppenräume mit direkter Anbindung an den großen Garten und Spielraum im Freien. Aus der Süd-Ost-Orientierung der Gruppenräume mit entsprechend großen Verglasungen ergeben sich angenehme Lichtverhältnisse auch ohne Kunstlicht in den Hauptbetriebszeiten am Vormittag und frühen Nachmittag.

Das Land Niederösterreich und die Gemeinde Ziersdorf als Gebäudeerhalter profitieren aufgrund des Passivhausstandards von niedrigen Energiekosten. Aber auch die Kinder und BetreuerInnen genießen höchsten Aufenthalts-Komfort aufgrund der im Passivhaus niedrigen Temperaturunterschiede zwischen Raumluft und Wand- bzw. Fensteroberflächen. Die mechanische Be- und Entlüftung sorgt zusätzlich für hohen Komfort. Das Objekt profitiert weiters durch die konsequente Verwendung ökologisch unbedenklicher Baumaterialien; Lehmputze verbessern die Behaglichkeit im Bereich Raumfeuchte.

Barrierefreiheit wurde konsequent in allen Aspekten umgesetzt, wodurch ein weiterer wichtiger Beitrag zu höchster Nutzerqualität geleistet wurde.



Die Bewertungsskala reicht von -2 bis +5 Punkten. Ein Ergebnis von 0 entspricht in etwa der durchschnittlichen Qualität des Baubestandes.



# TQ-Kriterien mit besonderer Bedeutung für die Nutzer

## Kriterium

## TQ-Bewertung Passivhaus-Kindergarten Ziersdorf

(beste Wertung: 5 grüne Punkte; schlechteste Wertung: -2 Punkte im roten Bereich)

	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4	+5	
<b>Anbindung an die Zielgruppen und Infrastruktur</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bewertet werden Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen, Haltestellen des öffentlichen Verkehrs ebenso wie die Nähe zu Zielgruppen der Einrichtung.
<b>Heizwärmebedarf</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Je geringer der Heizwärmebedarf, desto besser die Bewertung und desto geringer die Heizkosten. Als Passivhaus erreicht der Kindergarten hier bestmögliche Werte.
<b>Schonung der Trinkwasserressourcen</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regenwassernutzung, wassersparende Installationen und Einzelverbrauchs-zählung sparen Trinkwasser und Betriebskosten. Hier sind wassersparende Installationen und Einzelzählung realisiert.
<b>Reduktion der Belastungen durch Baustoffe</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hier werden die Baustoffwahl und die damit verbundenen Umweltbelastungen beurteilt. Das Gebäude besticht durch konsequente Vermeidung von PUR und PIR, die Verwendung nachwachsender Rohstoffe beim Innenausbau sowie lösungsmittelarme Anstriche.
<b>Qualität der Innenraumluft</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Geprüft werden die Lüftungsmöglichkeiten sowie das Vorhandensein eines Konzepts zur Vermeidung von Luftschadstoffen. Als Passivhaus erfüllt das Objekt höchste Ansprüche.
<b>Behaglichkeit</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Als Passivhaus erfüllt das Gebäude sämtliche Behaglichkeitskriterien im höchstem Ausmaß. Im Winter wird das Temperaturgefälle zwischen Wand-/Fensteroberfläche und Raumluft geprüft. Die Sondernutzung Kindergarten profitiert hier zusätzlich von den Schließzeiten im Sommer.
<b>Tageslicht</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Die Tageslichtbewertung basiert auf dem ermittelten Tageslichtquotienten in den Gruppenräumen. Der Kindergarten Ziersdorf entspricht hier höchsten Anforderungen.
<b>Sonne im Dezember</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Anhaltspunkt der Bewertung ist die Anzahl der Sonnenstunden am kürzesten Wintertag. Eine Bewertung mit 5 Punkten garantiert mindestens 1,5 Sonnenstunden pro Tag in den Gruppenräumen.
<b>Schallschutz</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Die Bewertung beruht auf den Rechenergebnissen bauphysikalischer Berechnungsmethoden. Demnach wird hoher Schallschutz gewährleistet.
<b>Barrierefreiheit</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Barrierefreiheit wurde konsequent im eingeschossigen Bauwerk in allen Aspekten berücksichtigt.
<b>Ausstattung des Objekts</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Der Kindergarten bietet sämtliche notwendigen Einrichtungen auf hohem Niveau. Großzügige Gruppenräume, ein Bewegungsraum und Aula mit guter Eignung für ergänzende Nutzungen sind ebenso vorhanden wie ein großzügiger Garten im direkten Anschluss zu den Gruppenräumen.